

# Altbauwohnung im Kreuzviertel

Erstbezug nach Komplett-Renovierung

- Alter Dielenboden im Wohnraum, neuer Dielenboden in Küche, Diele und Schlafzimmer
- Feinsteinzeug oder Granitboden im Bad
- Bad neu renoviert mit Eckwanne und Waschtisch
- Isoverglasung, neue Fassadengestaltung
- Gasetagenheizung, Sprechanlage, Waschküche, separater Kellerraum usw.

## Wohnung im 2. Obergeschoss

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon

Wohnzimmer ca.	28,00 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer ca.	16,00 "
Schlafzimmer ca.	15,00 "
Küche ca.	15,00 "
Diele, Bad, WC ca.	21,00
Balkon ca.	6,00 "
<b>Gesamtfläche ca.</b>	<b>101,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Mietzins</b>	<b>800,00 €/mtl.</b>
+ Betriebskostenvorausz.	120,00 €/mtl.
+ Heizkosten (Gasetagenhgz.)	€/mtl.
<b>Gesamtmiete</b>	<b>920,00 €/mtl.</b>



Information  
Besichtigung  
Vermittlung

**matthias drewer**  
Hausverwaltungen

Telefon 0231-130 05 35    Telefax 0231-12 48 54    drewer.immobilien@web.de